



COMUNE di ANGRİ

Provincia di Salerno

Richiesta di Piano Urbanistico Attuativo

(art.10 N.T.A. Piano Urbanistico Comunale)

Comparto Edificatorio Misto CM1- Via Satriano

Lavori di realizzazione di fabbricato destinato a media struttura di vendita e fabbricati ad uso residenziale.

richiedente:  
COMER Sas di Argentieri Amedeo

Via Satriano

N.C.T. f. 12 p.lle 184,424,766

GRAFICI

tav.  
1

stralcio P.U.C. .... 1:2000

stralcio Catastale ..... 1:2000

planimetria stato di fatto ..... 1:1000

planimetria generale di progetto ..... 1:500

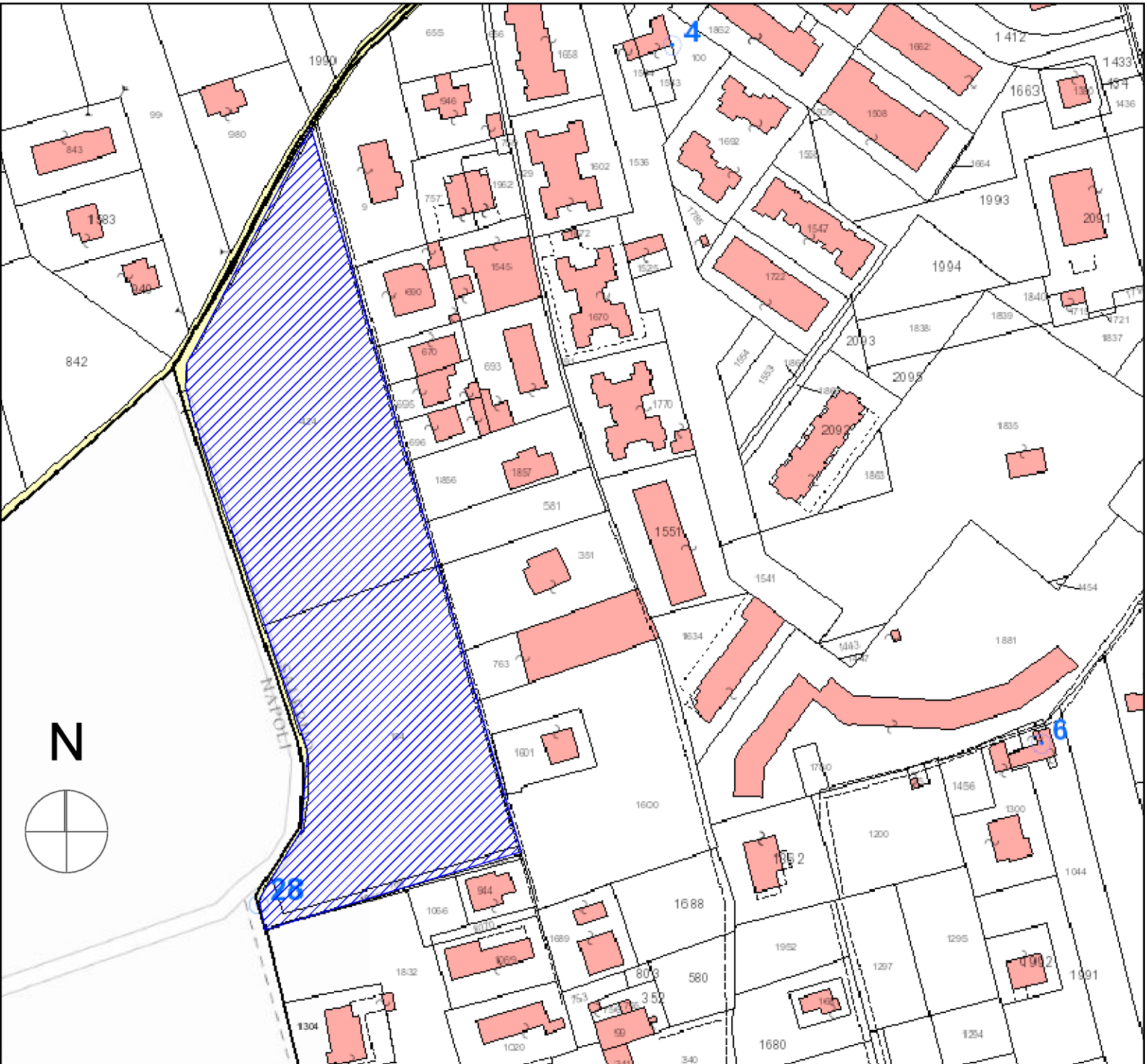
IL RICHIEDENTE:

COMER S.A.S.  
di ARGENTIERI AMEDEO  
C.F. 01171410630  
L'AMMINISTRATORE

IL TECNICO:

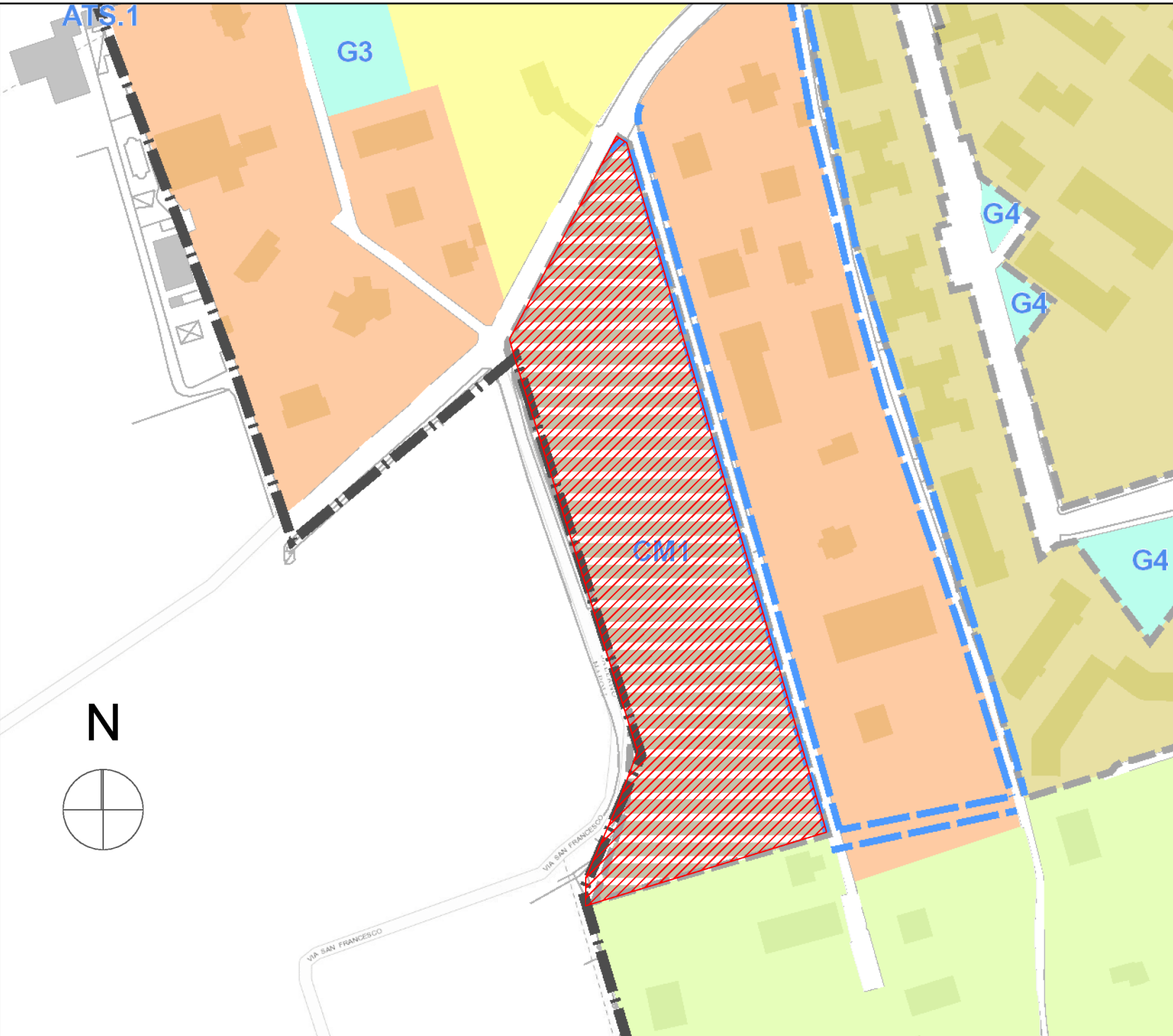
MARIO MANNIELLO ARCHITETTO

INGEGNERE ARCHITETTO PROVINCIA DI SALERNO  
MARIO MANNIELLO  
1993



Stralcio Catastale

Scala 1:2000

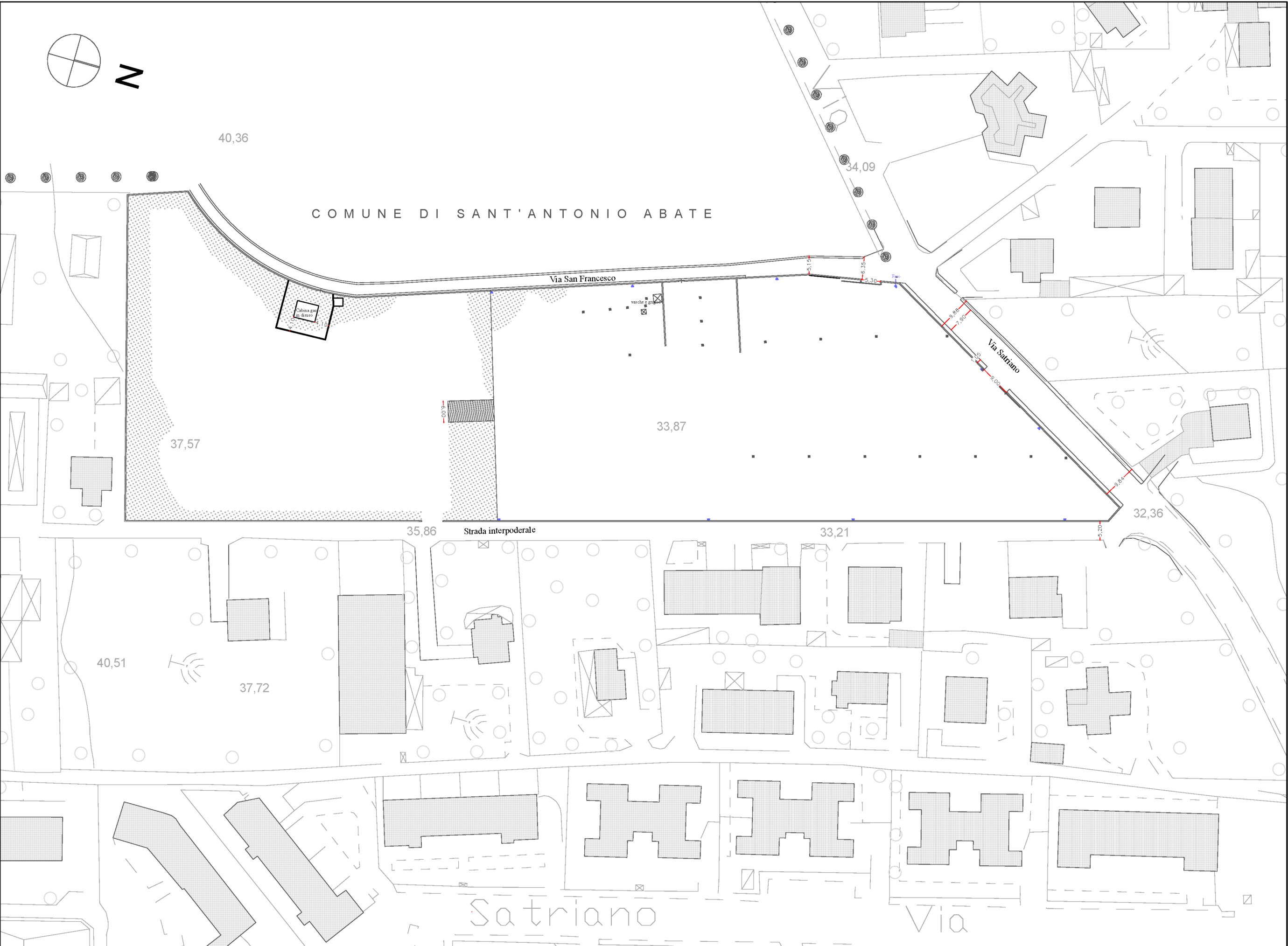


Stralcio PUC

Scala 1:2000

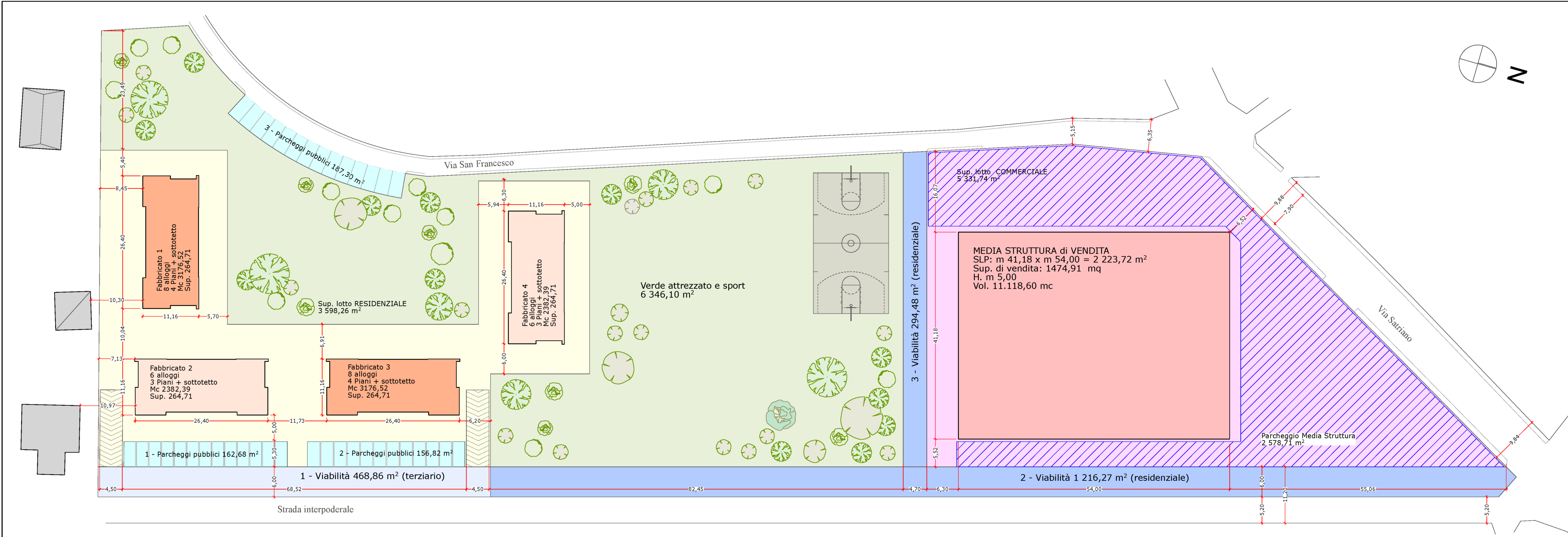
CM1 - Comparto misto, via Satriano		
	parametri PUC	parametri di progetto
Indice territoriale It (mc/mq)	1,3	
Superficie territoriale St (mq)	17 109	
Superficie fondiaria Sf (mq)	8 764	
Superficie compensativa Scomp (mq)	6 844	
Volumetria residenziale Vr (mc)	11 121	11 117,82
Volumetria per terziario Vm (mc)	11 121	11 118,60
n. alloggi	28	28
abitanti	83	83
Sup.Lorda di Pavimento terziario (mq)	SLP	2 223,72
Standard terziario (80 mq/100 Mg di SLP) (mq)	1778,98	
standard residenziale (18 mq/ab.) (mq)	1 501	
Verde attrezzato (mq)	6 345	6 346,10
Parcheggi (mq)	500	506,80
Viabilità (mq)	1 500	1 979,61
TOT standard (mq)	8 345	8 832,51
Hm (altezza massima)	≤ m 15,50	m 14,84
Df (distanze tra fabbricati)	≥ m 10,00	
Dc (distanze dai confini)	≥ m 5,00	
Rc (rapporto di copertura)	≤ 40% Sf = 3505,60 mq	3 281,72
Sp (superficie permeabile)	≥ 50% Sf = 4382,00 mq	6 346,10

Verde attrezzato e sport			
	6 346,10 mq		
	6 346,10 mq > 6 345,00 mq		
Viabilità in ampliamento			
1	468,86 mq	STANDARD terziario	
2	1216,27 mq	STANDARD residenziale	
3	294,48 mq	STANDARD residenziale	
	1 979,61 mq > 1 500,00 mq		
Parcheggi pubblici			
1	162,68 mq		
2	156,82 mq		
3	187,30 mq		
	506,80 mq > 500,00 mq		
Volumetria Residenziale			
Fabbricato 1 - 8 alloggi 4 piani+Sottotetto	264,71 mq	x 12,00 m	= 3 176,52 mc
Fabbricato 2 - 6 alloggi 3 piani+Sottotetto	264,71 mq	x 9,00 m	= 2 382,39 mc
Fabbricato 3 - 8 alloggi 4 piani+Sottotetto	264,71 mq	x 12,00 m	= 3 176,52 mc
Fabbricato 4 - 6 alloggi 3 piani+Sottotetto	264,71 mq	x 9,00 m	= 2 382,39 mc
	11 117,82 mc < 11 121,00 mc		
Media Struttura di Vendita			
Volumetria	54,00 m	x 41,18 m x 5,00 m	= 11 118,60 mc < 11 121,00 mc
Parcheggio (Sup.Vendita x 1,5)/(L.R. 7/2020)	1 474,91 mq	x 1,50	= 2 212,37 mq < 2 578,71 mq



Planimetria Stato di Fatto

1:1000



Planimetria Generale di Progetto

1:500

